

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函建管〔2021〕475号

省住房和城乡建设厅关于发布2021年9月 实名制管理落实整改不到位被限制市场 准入部分企业名单的通知

各设区市住房和城乡建设局（建委）：

今年以来，全省各级建设主管部门认真贯彻落实省委、省政府关于根治拖欠农民工工资工作的部署要求，坚持源头治理、多措并举、狠抓落实，全省拖欠农民工工资问题发生根本好转。但仍有少数工程项目未按规定落实实名制管理、农民工工资专用账户等制度，在用工考勤、工资代发、分账管理、银行发放工资数据传输不到位等方面仍未落实到位，存在拖欠农民工工资的风险和隐患。根据国务院《保障农民工工资支付条例》《省住房城乡建设厅关于认真贯彻落实国务院保障农民工工资支付条例扎实推进建筑工人实名制管理工作的通知》要求，我厅自6月以来，对全省1345个项目和相关企业予以预警通报。截至9月30日，湖南路04、05地块（NO.2016G43）EFG地块总承包工程等25个项目（具体名单详见附件）仍未按时整改，未及时发放农民工工

资。按照《保障农民工工资支付条例》第五十五条规定和江苏省失信惩戒办法，经研究决定，对上述项目的承包单位浙江国泰建设集团有限公司等 24 家施工企业（详见附件）全省限制市场准入，给予全省通报；并将项目建设单位名单报省根治拖欠农民工工资领导小组办公室，视情实施联合惩戒。自本通知发布之日起，各级行业主管部门对上述限制市场准入企业的不良行为，记入信用档案。

各级住房城乡建设部门、招标投标管理机构、建设工程交易中心、行政审批部门将限制市场准入的建筑施工企业作为重点监管对象，未经解禁不得参与省内工程投标，不得参与省内资质升级和企业重组分立等审批行为，不得参与各类评优评奖。

附件：2021 年 9 月实名制管理落实整改不到位被限制市场准入部分企业名单

江苏省住房和城乡建设厅

2021 年 10 月 11 日

（此件公开发布）

抄送：省根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2021年10月11日印发

江苏省2021年9月份实名制管理落实不到位被限制市场准入项目和企业名单

序号	项目所在地	项目名称	建设单位	总承包单位
1	南京市	湖南路04、05地块 (NO.2016G43)EFG地块总承包工程	南京绿地锦峰置业有限公司	浙江国泰建设集团有限公司
2	无锡市	XDG-2018-40号地块房地产开发项目 (B地块变更)二期装修工程	无锡润腾房地产开发有限公司	上海广域建筑装饰工程有限公司
3	徐州市	翰城国际商住小区(二期工程)	徐州市上信众晶置业有限公司	北京怀建集团辰辉建筑工程有限公司
4	苏州市	新建智能物料计量设备项目工程	苏州创界致远智能科技有限公司	苏州市恒业建筑工程有限公司
5	苏州市	车间、办公楼	江苏沙洲阀门有限公司	张家港保税区长建工程建设有限公司
6	苏州市	弘辉首玺豪园C地块9#楼、地下车库 (含人防)工程	弘辉建设开发(中国)有限公司	江苏长建建设有限公司
7	苏州市	苏地2017-WG-40号地块项目装饰工程 二标段	中葛永茂(苏州)房地产开发有限公司	浙江金鼎建筑装饰工程有限公司
8	苏州市	绿地理想家园B#楼工程	昆山联合商业发展有限公司	上海绿地建筑工程有限公司
9	苏州市	苏地2018-WG-45地块二期(6#楼、 8#楼)	苏州恺宏焱房地产开发有限公司	江苏长建建设有限公司
10	南通市	新建生产车间项目	南通顺航化纤制品有限公司	江苏固龙建设工程有限公司
11	南通市	年产五十万台健康秤项目	钰通实业发展(江苏)有限公司	南通弘瀚建设工程有限公司
12	南通市	R18009项目二期工程A标工程	南通协创置业有限公司	中铁天丰建筑工程有限公司
13	淮安市	荷玥名都项目(一标段)施工总承包 及刃刀大同城22号楼、20号楼、20# 楼、28#楼地下室、30#住宅楼、30# 楼地下室、32#住宅楼、32#楼地下室 、36#楼、36#楼地下室、三期西侧地 下室、三期西侧地下室二工程(含桩 基)	中裕国厦置业(江苏)有限公司	江苏前龙建筑工程有限公司
14	淮安市	水沐明悦府一期工程23#-30#楼、地下 室汽车库(一期A部分)、地下汽车库 (一期B部分)、地下汽车库二期、地 下汽车库三期土建、安装、装饰装修及 配套等工程	淮安力天房地产有限公司	福建六建集团有限公司
15	淮安市	伊顿蓝庭房地产项目(一)	江苏水利房地产开发有限公司	垣宝建设工程集团有限公司
16	淮安市	淮阴区淮州花园项目EPC项目	淮安润江置业有限公司	上海信培建筑工程有限公司
17	淮安市	荷玥名都项目(二标段)施工总承包	中铁城建淮安置业有限公司	中铁城建集团第三工程有限公司
18	淮安市	八滩名仕华府住宅小区	中裕国厦置业(江苏)有限公司	浙江省二建建设集团有限公司
19	盐城市	晴和精密制造科技(江苏)有限公司 1#、2#、3#、4#厂房、成品仓库项目	滨海恒邦置业有限公司	江苏雄峰建设工程有限公司
20	扬州市	观天下山庄二期B30#-B41#、C1#- C12#、C18#、A5#-A7#、D1#-D9# 、3#配电房、4#配电房、垃圾房、地 库三期(2#地库L区,3#地库M、N 区,4#地库)1#地库(人防、C、J、 K区)、5#地库	晴和精密制造科技(江苏)有限 公司	江苏宜均建设工程有限公司
21	镇江市	南郡6#、7#、8#、10#、11#楼	句容亿丰房地产开发有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司
22	镇江市	香山壹境01栋住宅楼工程、C车库Ⅱ区 工程	丹阳市天怡房屋建设开发有限责 任公司	丹阳市广厦建筑工程有限公司
23	镇江市	高档服装加工项目	南京开元经济开发有限公司宝华 分公司	上海嘉实(集团)有限公司
24	泰州市	江南花园33#-40#(住宅)工程	泰兴市舜亿服装有限公司	泰州众城工程建设有限公司
25	宿迁市		江苏浦银房地产开发有限公司	江苏滨建集团有限公司